



RISIKO OG SÅRBARHETSANALYSE

REGULERINGSPLAN FOR

SLÅTTEN

20.08.2018

Metode og forutsetninger

ROS-Analysen er utarbeidet av Feste Kapp AS, på vegne av Betonmast Rotstigen Tomter AS som er opp dragsgiver for reguleringsplan for Slåtten. Analysen er gjennomført basert på nyeste veileder fra DSB. Analysen er basert på foreliggende planforslag der kun forhold som er vurdert relevante er tatt med i analysen. For å vurdere hvilke momenter som er relevante, er første trinn i ROS-analysen å beskrive planområdet:

Generelt henvises det til planbeskrivelsens innledende del, der planens lokalisering er utfyllende beskrevet. Her gjengis hovedtrekkene fra dette kapittelet:

- Planområdet er ikke direkteberørt av bekker eller elver.
- Overvann skal infiltreres i sin helhet
- Tilgjengelig støyanalyser viser at Rv. 4 ikke generer vegstøy inn på planområdet, slik at avbøtende tiltak er nødvendig.

Ved utarbeiding av støyanalyser for sammenlignbare reguleringsplaner er internveger i boligfelt i tilsvarende omfang ikke medtatt, på grunn av at stipulert ÅDT er så lav at den ikke gir signifikant bidrag til støybelastningen. I planbeskrivelsen kap. 6 er trafikkgrunlaget og støyforholdene beskrevet. Det viser an antatt ÅDT på 271 etter utbygging. På bakgrunn av dette er det derfor ikke gjennomført en egen støyanalyse for Slåtten. En gjennomgang viser inntil 48 boenheter i dagens situasjon. I dette kapitelet er også henvist til generelle støyverdier ved ulik ÅDT og dette viser at trafikkgrunlaget i Rudslåtten og Plogvegen er betraktelig lavere enn det som generer støyverdiene for gul støysone.

På bakgrunn av dette kan det derfor ikke sees at det er mange forhold som krever oppfølging og nærmere vurdering. Etter vår vurdering er det kun håndtering av overvann som i denne saken anses som relevant:

Hendelser	Kategori	Uønsket hendelse	Nr
Naturgitte hendelser	Flom	Manglende håndtering av overvann	1

NR. 1 Manglende håndtering av overvann					
Som følge av fremtidige klimaendringer må all fremtid bebyggelse tilpasset perioder med mer intensiv nedbør. Dette i kombinasjon med fortetting i urbane strøk kan føre til en økt grad av tette flater. Dette igjen kan skape press på kommunalt ledningsnett, og i tillegg medføre materielle skader på eiendom og materiell.					
OM NATURPÅKJENNINGER (TEK 10)	SIKKERHETSKLASSE FLOM/SKRED			FORKLARING	
	-			-	
ÅRSAKER					
Ekstremnedbør. Klimaendringer.					
EKSISTERENDE BARRIERER					
Ingen					
SÅRBARHETSVURDERING					
I denne konkrete plansaken er det nedfelt at alt overvann skal ledes ut på terreng og infiltreres på egen grunn. I tillegg er det stilt krav om en plan for overvannshåndtering gjennom rekkefølgebestemmelsene (§ 4.2.1 a). Det er derfor etter vår vurdering begrensede arealer som overbygges i sammenheng med relativt store grøntarealer som naturlig kan infiltrere overvann i nord.					
SANNSYNLIGHET	HØY	MIDDELS	LAV	FORKLARING	
		x			
Begrunnelse for sannsynlighet: Klimaendringer, områdets karakter.					
KONSEKVENSVURDERING					
	Konsekvenskategorier				
KONSEKVENSTYPER	HØY	MIDDELS	SMÅ	IKKE RELEV	FORKLARING
Liv og helse				x	Ingen bekker i området.
Stabilitet				x	
Materielle verdier			x		Bebyggelse oppføres med underetasje, men det legges til grunn at det er gode dreneringsmuligheter for bortledning av overvann.
Samlet begrunnelse av konsekvens: SMÅ					
USIKKERHET		BEGRUNNELSE			

FORSLAG TIL TILTAK OG MULIG OPPFØLGING I AREALPLANLEGGINGEN OG ANNET	
<p>Tiltak: Innarbeide bestemmelser som sikrer at overvann skal infiltreres og ikke tilføres kommunalt nett, i tillegg til at teknisk plan for bla. overvann skal være godkjent før ramme- eller igangsettingstillatelse kan gis.</p>	<p>Oppfølging: § 4.2.1 a). rekkefølgebestemmelse vedr. teknisk plan § 4-3.2, som slår fast at overvann skal infiltreres på egen grunn.</p>